**E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**O B S A H :**

1. Identifikační údaje stavby
2. Předmět výstavby
3. Charakteristika staveniště
4. Řešení zařízení staveniště
5. Zdroje el. energie a vody pro stavební účely
6. Řešení dopravy
7. Údaje o zvláštních opatřeních, bezpečnost práce
8. Vliv stavby na životní prostředí
9. Časové vazby
10. Dodavatel stavby
11. **Identifikační údaje stavby**

Akce: **Rekonstrukce plynové kotelny**

**4. MŠ Blatenská Chomutov**

Místo stavby: **4. MŠ Blatenská č.p. 4879, 30 30 Chomutov**

Stupeň PD: **Dokumentace pro provádění stavby**

Objednatel: **Statutární město Chomutov**

**Zborovská 4602, Chomutov**

Projektant: **Ing. Václav Remuta, TZB č. ČKAIT 0401228**

**Průběžná 3372, 434 01 Most**

Zak.č.proj: **04-2021-526**

Datum: **duben 2021**

Vypracoval: **Ing. Václav Remuta**

**2. Předmět výstavby**

Předpokládaná stavba obsahuje rekonstrukci strojního vybavení plynové kotelny 4. MŠ Blatenská Chomutov. Ve stávajícím prostoru plynové kotelny (samostatná místnost v 1.NP) budou instalovány dva nové plynové kondenzační kotle vč. rozdělovače a sběrače, zásobníku teplé vody, expanzního automatu, expanzních membránových nádob a úpravny vody, které budou napojeny na stávající vstupy (SV, plyn, elektro) a výstupy (ÚT, TV a cirkulace).

Stavba bude majetkem Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov.

1. **Charakteristika staveniště**

Území stavby se nachází v objektu 4. MŠ Blatenská č.p. 4879, 430 03 Chomutov v samostatné místnosti - plynová kotelna. V prostoru stavby není nic, co by bránilo její realizaci.

1. **Řešení zařízení staveniště**

**4.1 Dotčení vedení podzemních sítí**

Jelikož se jedná o stávající stavbu (plynová kotelna) nebude nutno řešit respektování ochranných pásem stávajících venkovních vedení a kabelů. Žádná ochranná pásma jakož i chráněná a zátopová území nejsou stavbou dotčena.

**4.2 Zábory pozemků potřebných pro výstavbu**

Stavba bude realizována na pozemku investora parcelní číslo 4996/1 v katastrálním území Chomutov [652458] a jiné pozemky nejsou dotčeny.

Z těchto důvodů není nutné řešit zábory prostorů potřebných pro realizaci rekonstrukce a pohyb pěších v okolí stavby.

Celý prostor musí být udržován v čistotě a pořádku a viditelně označen.

**4.3 Postup provádění prací při výstavbě**

Stavba je umístěna v objektu v prostoru plynové kotelny. Je navržena jako jeden realizační celek provedený v jedné etapě. Stavba bude provedena v co nejkratším možném termínu tak, aby byla minimalizována dodávka teplé vody.

**Navržený postup provádění prací:**

* Demontáž plynových kotlů (3 ks), zásobníku TV včetně demontáže potrubí s izolací a uzavíracích armatur
* Montáž nové kondenzační kotlové technologie (2 x kotel, zásobník TV, atd.)
* Montáž automatu dopouštění a úpravny vody
* Montáž nových propojovacích rozvodů (ÚT, TV a C)
* Montáž systému M a R (teplotní čidla, pohony, propojení, atd.) a oživení
* Izolace potrubí, uzavření stavebních prostupů, veškeré dokončovací práce
* Úklid prostorů plynové kotelny

1. **Zdroje el. energie a vody pro stavební účely**

Voda, potřebná na staveništi, bude užívána pro technologické a sociální účely a bude zajištěna zhotovitelem stavby.

Elektrická energie bude na staveništi potřebná pro montáž potrubí. Elektrická energie bude zajištěna zhotovitelem stavby (agregáty, atd.). Případné požadavky připojení na elektrickou energii z distribuční sítě je možné řešit až po konzultaci s vybraným dodavatelem stavby.

1. **Řešení dopravy**

Pro dopravu materiálu na a ze staveniště bude využíváno stávajících městských komunikací - ulice Blatenská, komunikace navazující na prostory stavby.

Pro odvoz demontovaného materiálu (ocelové potrubí armatury, izolace, atd.) se předpokládá použití jednoho kontejneru umístěného před objektem.

Přechodné dopravní značení

Není řešeno (stavba se nachází uvnitř objektu v samostatné místnosti - plynová kotelna).

1. **Údaje o zvláštních opatřeních, bezpečnost práce**

Při realizaci stavby musí dodavatel stavebních a montážních prací dodržovat vyhlášku ČÚBP č. 601/2006 Sb., a další normy a předpisy pro provádění stavebních a montážních prací včetně předpisů výrobce předizolovaného potrubí.

Bezpečnost práce při provádění stavební činnosti bude zajištěna v souladu s bezpečnostními předpisy a doprovodnými vyhláškami.

Na stavbě musí být dodržováno **v celém rozsahu** Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Pro konkrétní stavbu musí dodavatel věnovat zvýšenou pozornost:

- vybavení pracovníků ochrannými prostředky pro práci v mokrém prostředí,

- řádnému osvětlení pracoviště,

- zajištění stávajících částí technologie ve výškách,

- práce se svářecími technologiemi,

- demontáž izolací potrubí (práce s respirátory)

- nátěry (ochrana vhodnými filtry)

1. **Vliv stavby na životní prostředí**

Stavba nevyžaduje speciální protihlukové úpravy k zamezení pronikání hluku do okolí.

V době realizace se dočasně zvýší intenzita dopravy v místě stavby, avšak jen minimálně, protože se bude jednat jen o dopravu materiálu na stavbu a odpadu ze stavby, vlastní stavba je prováděna v objektu 4. MŠ Blatenská č.p. 4879, 430 03 Chomutov.

Jedná se instalaci nové kotlové kondenzační technologie a napojení nových rozvodů ÚT, TV, C, ST a NTL plynu na stávající objektové rozvody. Hluk na stavbě bude eliminován použitím odhlučněných strojů a mechanizace.

Je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy, celé staveniště udržovat v čistotě a pořádku.

Pracovní doba bude probíhat pouze od 8:00 do 18:00 hodin (realizace nebude bude prováděna v hustě zabydlené oblasti).

**8.1 Likvidace odpadů**

Původce odpadů (stavební dodavatelská firma) je povinna jednat podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Odpad vznikající při stavební činnosti musí být původcem zařazen podle § 5 a 6 a dále musí být postupováno zejména podle § 16 zákona č. 185/2001 Sb..

Původce odpadů zařadí odpad podle vyhl. č. 381/2001 Sb. - Katalog odpadů a seznamy odpadů. Nakládání s odpady pak bude prováděno v souladu s vyhláškou 383/2001 Sb..

Odpady musí být shromažďovány odděleně podle § 5 vyhl. 383/2001 Sb. a likvidovány odpovídajícím způsobem. Za likvidaci je zodpovědný zhotovitel díla (dodavatel stavebních prací) - původce odpadů. Náklady na zneškodnění odpadů - hradí zhotovitel stavby. Přitom musí být postupováno podle § 45 a 46 zákona č. 185/2001 Sb..

Specifikace a zatřídění odpadů

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kód** | **Kategorie** | **Název** | **Využití** | **Odstranění** |
| Vyhl. 381/2001 Sb. | |  | zákon č. 185/2001 Sb. | |
| 17 05 04 | O | Zemina, kamenivo - přebytek |  | D1 |
| 17 02 01 | O | Dřevo | R1 | D10 |
| 15 01 01 | O | Papírové a lepenkové obaly | R1 | D10 |
| 15 01 02 | O | Plastové obaly – PE fólie | R1 | D10 |
| 17 01 01 | O | Beton – vybouraný | R5 | D1 |
| 17 01 02 | O | Cihly – omítky | R5 | D1 |
| 17 04 05 | O | Železný šrot | R4 | - |
| 17 05 04 | O | Ostatní izolační materiál | - | D1 |
| 17 03 01 | N | Asfalty z vozovek | R3 |  |
| 08 01 11 | N | Obaly od barev a ředidel | - | D5 |
| 15 02 02 | N | Textil znečištěný | - | D5 |
| 17 02 04 | N | Plastové obaly znečištěné |  | D5 |

Původce odpadů je povinen uvedený seznam odpadů upravovat podle konkrétních použitých materiálů a technologických postupů.

Využití a odstranění nebezpečných odpadů (N) musí být provedeno odbornou oprávněnou organizací podle § 12, 14 a 17 zákona č. 185/2001 Sb..

Výtěžek z kovového odpadu bude ve prospěch zadavatele stavby. Investorovi budou předloženy vážní lístky.

Stavební suť, izolační materiály, plastový a ostatní odpad - řízená skládka (dle výběru objednatele).

Provozováním plynové kotelny žádné odpady nevznikají mimo odstraňování případných poruch a plánované údržby. Při provádění těchto prací bude s odpady nakládáno obdobně jako při stavbě, avšak v podstatně menším měřítku.

**8.2 Kácení a mýcení zeleně**

Vzhledem k tomu, že se jedná o výměnu kotlové technologie uvnitř objektu, nedojde při stavbě k likvidaci zákonně vysázené vzrostlé zeleně.

1. **Časové vazby**

Přesný termín zahájení a ukončení realizace bude přesně stanoven v rámci výběrového řízení.

Při zpracování dokumentace se předpokládají tyto termíny:

- zahájení stavby nejdříve 06/2021

- dokončení stavby nejpozději 09/2021

1. **Dodavatel stavby**

Bude určen na základě výběrového řízení.

Vypracoval: Ing. Václav Remuta

Most, duben 2021